

[Введите текст]

Паспорт кредитного продукта “Ипотека на приобретение недвижимости”

Краткая характеристика	Кредит выдается только на приобретение недвижимости, которая выступает залогом.
Целевая аудитория	Физические лица, получающие доход в виде заработной платы и/или пенсии, аренды, либо занимающиеся агробизнесом и индивидуальные предприниматели, работающие на основе патента и/или Свидетельство ИП, в возрасте от 21 до 65 лет включительно на момент погашения.
Сумма кредита	Максимальная сумма - 15 000 000 (пятнадцать миллионов) сом
Срок кредита	До 5 лет (60 месяцев)
Валюта кредита	Кредит выдается только в национальной валюте.
Виды и размер комиссий	Согласно тарифам Банка
Обязательное условие	<ul style="list-style-type: none">➤ Сумма ежемесячного платежа по кредиту не может превышать 60% от заработной платы/доходов за месяц к получению (после удержания всех страховых отчислений и налогов).➤ Заключение договора купли-продажи с Продавцом недвижимости до оформления залога.➤ Страхование приобретаемого предмета залога из списка страховых компаний, выбранных Банком, в течении 10 рабочих дней после выдачи кредита. Также ежегодно до полного погашения кредита необходимо страховать жилье на остаток основной суммы.
Процентная ставка	Согласно тарифам Банка
Первоначальный взнос	Не менее 30% от стоимости приобретаемой недвижимости. При отсутствии первоначального взноса допускается принятие дополнительного залога в виде недвижимости, залоговая стоимость которой должна составлять как минимум 30% от стоимости приобретения Предмета залога.
Обеспечение по кредиту	В случае если клиент вносит менее 30% от стоимости недвижимости, необходимо будет предоставить дополнительный залог+ приобретаемая недвижимость. В случае внесения клиентом более 30% от стоимости недвижимости, в залог предоставляется приобретаемая недвижимость.
Требования к приобретаемой недвижимости	Недвижимое имущество, относящегося к жилому фонду.
Предоставление поручительства	Обязательно предоставление поручительства супруга (-ги), залогодателя, а также членов семьи, проживающих совместно с клиентом, и чьи доходы были приняты к рассмотрению. В составе экспертного заключения кредитный специалист производит анализ платежеспособности поручителя/супруга(-ги) при наличии подтвержденного дохода.
Оформление залога	Осуществляется до момента выдачи кредита, после предоставления Банком Гарантийного Письма
Условия выдачи денежных средств	Кредит предоставляется путем зачисления денег на счет до востребования в валюте Кредита на условиях, установленных Кредитным Договором, далее кредитные средства +

	первоначальный взнос перечисляются на лицевой счет продавца.
Подтверждение занятости/платежеспособности и необходимые документы	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Копии паспортов Заемщика, его супруга(-и), залогодателя/поручителя и их супруг(ов) (если таковые имеются), ➤ Копии документов о состоянии семейного положения заемщика (залогодателя/поручителя, если имеется); ➤ Справки с места фактического проживания с указанием состава семьи; ➤ Документы на передаваемое с залога недвижимое имущество (правоустанавливающие документы, техпаспорт на строение, Выписка из государственного реестра прав на недвижимое имущество, выданная Госрегистром); <p>Для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Справка о заработной плате за последние 3-12 месяцев, пенсии, либо заверенная подписью сотрудника Банка выписка с карт-счета, либо выписки со счетов других банков, за указанный период о поступлении заработной платы/пенсии; ➤ Документы, подтверждающие дополнительный доход Заемщика/членов семьи (пенсия, работа по совместительству, договор аренды и др.); <p>Для индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Копии Свидетельства ИП/патентов за последние 3-6 месяцев, на осуществляемую предпринимательскую деятельность с указанием вида и места бизнеса. ➤ Оригинал справки с местного самоуправления о наличии скота и /или документы на наличие с/х угодий, если заемщик занимается агробизнесом. ➤ Прочие документы, необходимые для оценки платежеспособности Заемщика/поручителя (контракты, договора, справки о праве землепользования или наличии скота и т.п.); <p>В случае если погашение Кредита будет осуществляться в том числе за счет предпринимательского дохода, осуществляется финансовый анализ с составлением ОПиУ, и, при необходимости, отчета о движении денежных средств с обязательным посещением места бизнеса.</p>
График погашения	Аннуитет
Комиссия за досрочное и/или частично-досрочное погашение Кредита	Согласно тарифам Банка
Срок рассмотрения заявки на получение кредита	не более 10 (десяти) рабочих дней, с даты поступления заявки, при условии предоставления полного пакета необходимых документов.